

Avizat

Data 03/18.02.2021

Cons. Jur.

Adrian Vana



Avizat

Data

Com. Nr. 3

Presedinte

Raport de specialitate

SERVICIUL

EVIDENTA PATRIMONIULUI

Nr. 3471/15.02.2021



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea documentatiei tehnice pentru apartamentarea imobilului inregistrat in CF nr. 64841 Turda, nr. cadastral 64841 – C1 si situat din punct de vedere administrativ in Turda, str. Axente Sever nr. 17, jud. Cluj**

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în şedinţă extra/ordinară în data de 2021;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnice privind apartamentarea imobilului având destinaţia de casa familială compusă din 2 apartamente de sub A1.1. înregistrat în CF nr. 64841 Turda, nr. cadastral 64841-C1 situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Axente Sever nr. 17, jud. Cluj, elaborat din iniţiativa Primarului Municipiului Turda, dl. CRISTIAN OCTAVIAN MATEI;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Evidenţa Patrimoniu nr. 3471/15.02.2021 şi avizul *Comisiei de specialitate nr. 3 – pentru urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului şi investiţii* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Ținând seama de dispoziţiile art.129 alin.1, alin.6 lit.c), art. 196 alin.1 lit.a), art. 197 din Ordonanţă de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum şi ale Regulamentului de Organizare şi Funcţionare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

### HOTĂRĂŞTE:

**Art.1.** Se aproba documentatia tehnica pentru apartamentarea constructiei edificate asupra terenul inregistrat in CF nr. 64841 Turda si prevazuta cu nr. cadastral 64841 – C1, situata din punct de vedere administrativ in Turda str. Axente Sever nr. 17, jud. Cluj avand destinația de casa familială compusă din două apartamente si inregistrarea unitatilor individuale nou formate, astfel cum au fost prezentate in referatul de admitere nr. 31779/13.10.2020 a BCPI Turda si a documentatiei tehnice anexate, in cartea funciara. Documentatie tehnica constituie anexa la prezenta hotarare si face parte integranta din aceasta.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Serviciului Evidența Patrimoniu, Serviciului Administrație Publică Locală și Serviciului Urbanism Amenajare Teritoriu și Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZA  
SECRETARUL MUNICIPIULUI TURDA  
MARGINEAN MIHAELA

VOTURI.      pentru:.....  
                  împotriva:.....  
                  abțineri:.....

Numărul total al consilierilor în funcție : 21  
Numărul consilierilor prezenți este.....

Serviciul Evidenta Patrimoniu

Nr. 3471/15.02.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice privind apartamentarea imobilului având destinația de casă familială compusă din 2 apartamente de sub A1.1. înscris în CF nr. 64841 Turda, nr. cadastral 64841-C1 situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Axente Sever nr. 17, jud. Cluj.

În baza HCL nr. 83/26.03.2020, imobilul teren înscris în CF 55477 Turda, identificat cu nr. top 763/1, 764/2, 765, 766, 767 cu destinația de casă – curți construcții în suprafața de 5882 mp și situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Axente Sever nr. 17, a fost dezmembrat în două parcele, astfel: imobil prevăzut cu nr. top nou 763/1/1, 764/2/1, 765/1, 766/1, 767/1, în suprafața de 5744 mp, având categoria de folosință curte și grădina; imobil prevăzut cu nr. top nou 763/1/2, 764/2/2, 765/2, 766/2, 767/2, în suprafața de 138 mp teren pe care este edificată casa compusă din două apartamente.

Prin încheierea nr. 19697 din dosarul de carte funciara nr. 19697/15.07.2020, imobilul cu nr. top nou 763/1/2, 764/2/2, 765/2, 766/2, 767/2 a fost transcris în CF nr. 64841 Turda, primind nr. cadastral 64841, în suprafața de 138 mp cu destinația de teren neîmprejmuit, având ca și proprietar Municipiul Turda - Domeniul Privat, respectiv 64841- C1, casa familială compusă din 2 apartamente, având ca și proprietar Statul Român, în timp ce suprafața imobilul teren înscris în CF nr. 55477 Turda, prev. cu nr. top. 763/1, 764/2, 765 766, 767 a fost diminuată cu 138 mp.

Totodată, ulterior acestei dezmembrări, se impune explicitarea construcției înregistrată asupra terenului înscris în CF nr. 64841 Turda, nr. cadastral 64841, în suprafața de 138 mp, precum și apartamentarea acesteia în două apartamente, astfel: imobil nou format prevăzut cu nr. top nou 763/1/2/S/I, 764/2/2/S/I, 765/2/S/I, 766/S/I, 767/2/S/I, cu destinația de Apartament nr. I cu suprafața construită de 74,41 mp, utilă de 60,75 mp, compus din 2 camere, baie, bucatărie, cu cota părților comune indivize aferente de 59/100-a parte; imobil nou format prevăzut cu nr. top. Nou 763/1/2/S/II, 764/2/2/S/II, 765/2/S/II, 767/2/S/II cu destinația Apartament nr. II cu suprafața construită de 51,34 mp, utilă de 41,54 mp, compus din verandă, bucatărie, cameră și cameră, cu cota părților comune indivize de 41/100-a parte, ambele în favoarea vechiului proprietar.

Mentionăm faptul că documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

Apartamentarea este necesară pentru înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate dobândit asupra ap. 2, prin c-v-c nr. 554/07.07.1997, încheiat între RATACFL Turda și Bosia

Iosif si Bofia Aurelia, (decedati) in favoarea mostenitoarei Moldovan Mariana, conform certificatului de mostenitor nr. 164/13.12.2017.

In temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local “ avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor.”

In considerarea starii de fapt expuse si a normelor juridice incidente supunem spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste prevederile legale.

SEF SERVICIU,  
DAN CISMAS



SEF S.U.A.T.C.,  
MARIN FANTANA

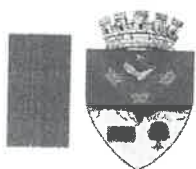


VIZA S.A.P.L.



Intocmit:Ioana Bercea/1ex.





**Primăria**  
Municipiului Turda



[www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)



[contact@primariaturda.ro](mailto:contact@primariaturda.ro)



0264 313 160



0264 317 081



P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

## REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice privind explicitarea și apartamentarea imobilului având destinația de casă familială compusă din 2 apartamente de sub A1.1. înscris în CF nr. 64841 Turda, nr. cadastral 64841-C1 situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Axente Sever nr. 17, jud. Cluj.

Raportul de specialitate întocmit prezintă aspectele de ordin juridic și faptic în baza cărora se justifică adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

În considerarea aspectelor învederate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește cerințele legale.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,  
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
CONSILIUL LOCAL



## HOTĂRÂREA NR. 83

din data de 26.03.2020

privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului teren situat in Municipiul Turda, str.Axente Sever nr.17, in scris in CF nr.55477 Turda, nr.top.763/1, 764/2, 765, 766, 767, in suprafata de 5882 mp

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședință ordinară din data de 26.03.2020;

Luand în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului teren situat în Municipiul Turda, str. Axente Sever nr.17, în scris în CF nr. 55477 Turda, nr. top.763/1, 764/2, 765, 766, 767, în suprafață de 5882 mp, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* comun al Serviciului Evidența Patrimoniu și GIS și al Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului și Cadastru nr. 6538/19.03.2020, precum și *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 – *pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Tinând seama de dispozițiile art. 129, alin. 1, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentatia tehnica de dezmembrare a imobilului teren situat in Municipiul Turda, str.Axente Sever nr.17, in scris in CF nr.55477 Turda, nr.top.763/1, 764/2, 765, 766, 767, cu destinatia „ casa-curti constructii”, in suprafata de 5882 mp, documentatie ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general delegat al municipiului Turda, în termenul prevazut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Judetului Cluj, precum si Serviciului Evidenta Patrimoniului si GIS si Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Cordis Lucian

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL** delegat general al  
municipiului TURDA,  
Jr. Ifimie Ioana Ursula

**VOTURI:** pentru 21  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.  
Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

Serviciul Evidenta Patrimoniu si GIS  
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru

Nr.6538/19.03.2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice avand ca obiect dezmembrarea imobilului teren inregistrat in CF nr.55477 Turda, identificat cu nr.top.763/1, 764/2, 765, 766, 767, cu destinatia „casa-curti constructii”, in suprafata de 5882 mp, situat administrativ in Municipiul Turda, str.Axente Sever nr.17, precum si explicitarea si apartamentarea constructiei existente pe acest teren.

In vederea reglementarii situatiei juridice a terenului cu datele cadastrale prevazute mai sus, se impune dezmembrarea acestuia, in baza documentatiei tehnice intocmite si anexata prezentului proiect de hotarare, in doua parcele, dupa cum urmeaza: imobil prevazut cu nr.top. nou 763/1/1, 764/2/1, 765/1, 766/1, 767/1, in suprafata de 5744 mp, avand categoria de folosinta curte si gradina; imobil prevazut cu nr.top.nou 763/1/2, 764/2/2, 765/2, 766/2, 767/2, in suprafata de 138 mp, casa compusa din 2 apartamente si teren aferent.

Ulterior dezmembrarii, se impune explicitarea constructiei inregistrate asupra terenului prevazut cu nr.top.763/1/2, 764/2/2, 765/2, 766/2, 767/2, in suprafata de 138 mp, precum si apartamentarea acestuia in doua apartamente, astfel: imobilul nou format prevazut cu nr.top.nou 763/1/2/S/I, 764/2/2/S/I, 765/2/S/I, 766/2/S/I, 767/2/S/I cu destinatia Apartament nr.I cu suprafata construita de 71,41 mp, utila de 60,75 mp, compus din 2 camere, baie, bucatarie, cu cota partilor comune indivize aferente de 59/100-a parte; imobilul nou format prevazut cu nr.top.nou 763/1/2/S/II, 764/2/2/S/II, 765/2/S/II, 766/2/S/II, 767/2/S/II cu destinatia Apartament nr.II cu suprafata construita de 51,34 mp, utila de 41,54 mp, compus din veranda, bucatarie, camera si camera, cu cota partilor comune indivize aferente de 41/100-a parte, ambele in favoarea vechiului proprietar.

In temeiul prevederilor art.129 alin.6 lit.c), art.196 alin.1 lit.a), art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum si ale Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local „avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor.”

Mentionam si faptul ca documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 –Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, precum si ale Ordinului nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

Avand in vedere cele detaliate mai sus, supunem spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste cerintele legale.

Sef SEPGIS,

Intocmit: 1 ex./Bianca Vascan

Sef SUATC,  
Maria Fontana

Viza S.A.P.L.

### REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare supus analizei Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea unei documentatii tehnice de dezmembrare a unui imobil teren, proprietatea unitatii administrativ-teritoriale, înscris în CF nr.55477 Turda, nr.top.763/1, 764/2, 765, 766, 767, în suprafata de 5882 mp, precum si explicitarea si apartamentarea constructiei înregistrate pe acest teren.

Raportul de specialitate întocmit prezinta aspectele de ordin juridic si faptic în baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare în forma prezentata.

Documentatia tehnica de dezmembrare anexata proiectului de hotarare a fost întocmita în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 –Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, precum si ale Ordinului nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara.

În considerarea aspectelor învederate, supun spre aprobare proiectul de hotarare în forma prezentata, întrucat îndeplineste cerintele legale.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,**  
**CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55477 Turda

Nr. Cerere: 18128  
Zona: 12  
Luna: 06  
Anul: 2019



TEREN Intravilan

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi: 4028 TURDA

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic      | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 763/1,<br>764/2,<br>765.766.767 | 5.882           |                        |

### Construcții

| Crt  | Nr. cadastral<br>Nr.   | Adresa                | Observații / Referințe |
|------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| A1.1 | CAD: C1<br>Top: 765-C1 | Loc. Turda, Jud. Cluj | CASA                   |

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale

Referințe

658 / 26/10/1968

Decizie nr. 301/1968;

B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE decret 218/1960, dobândit prin  
Lege, cota actuală 1/1  
1) STATUL ROMÂN  
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4028 TURDA)

A1, A1.1

1635 / 12/02/2008

Cerere nr. 0;

B2 notat plângerea împotriva încheierii de carte funciara nr. 1635/2008  
introdusa de numitul BOBOI ALEXANDRU  
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4028 TURDA)

A1, A1.1

18677 / 12/10/2012

Act Administrativ nr. HCL NR 201/2012, din 29/11/2012 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA (act administrativ nr. 18417/09-10-2012 emis de BCPITURDA);  
In baza act administrativ nr. HCL NR 201/2012, din 29.11.2012, emis de Consiliul Local Turda, se diminuează suprafața imobilului de sub

A1, A1.1

B3 A1 teren de 6167 mp la 6142 mp, suprafața de 25 mp se transcrie în  
cartea funciara 58327 Turda

18678 / 12/10/2012

Act Administrativ nr. HCL NR 201/2012, din 29/11/2012 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA (act administrativ nr. 18417/09-10-2012 emis de BCPITURDA);  
In baza act administrativ nr. HCL NR 201/2012, din 29.11.2012, emis de Consiliul Local Turda, se diminuează suprafața imobilului de sub A1

A1, A1.1

B4 teren de 6142 mp la 6117 mp, suprafața de 25 mp se transcrie în  
cartea funciara 58326 Turda

18679 / 12/10/2012

Act Administrativ nr. HCL NR 201/2012, din 29/11/2012 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA (act administrativ nr. 18417/09-10-2012 emis de BCPITURDA);  
Se notează respingerea cererii având ca obiect prima înscriere, cerere formulată Crișan Radu Cosmin, documentație cadastrală respinsă pe

A1, A1.1

B5 serviciul de cadastru, conform notei de respingere nr. 336/26.11.2012

18680 / 12/10/2012

Act Administrativ nr. 18417, din 09/10/2012 emis de BCPITURDA;

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.  
Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Pagina 1 din 3

Formular versiunea 1.1

17

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                              |                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| B6                                                                                                 | Se notează respingerea cererii având ca obiect prima înscriere, cerere formulată Crișan Radu Cosmin, documentație cadastrală respinsă pe serviciul de cadastru, conform notei de respingere nr. 330/26.11.2012.                         | A1, A1.1  |
| <b>3901 / 12/02/2014</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. HCL NR 25/2013, din 31/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA;                |                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B7                                                                                                 | În baza act administrativ nr. HCL NR 25/2013, din 31.01.2013, emis de Consiliul Local Turda, se diminuează suprafața imobilului de sub A1 teren de 6117 mp la 5882 mp , suprafața de 235 mp se transcrie în cartea funciară 59471 Turda | A1, A1.1  |
| <b>C. Partea III. SARCINI .</b>                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
| NU SUNT                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                         |           |

**Teren**

| Nr cadastral                     | Suprafața (mp)* |
|----------------------------------|-----------------|
| Top: 763/1,764/2,<br>765,766,767 | 5.882           |

Observații / Referințe

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință  | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|----------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți<br>construcții | DA          | -              | -     | -       | -        | -                      |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr                  | Destinație construcție     | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|------------------------|----------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| A1.1 | CAD: C1<br>Top: 765-C1 | construcții de<br>locuințe | -            | Cu acte<br>CASA   | -                      |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/06/2019, 12:57

Întocmit:  
**SC ARCADEA GRUP SRL**  
aut. ANCPPI seria RO-B-J. Nr. 0801

Beneficiar: **MOLDOVAN MARIANA**

### MEMORIU JUSTIFICATIV

#### BENEFICIAR:

**MOLDOVAN MARIANA** domiciliat în Turda str. Mihai-Viteazu nr. 27, jud. Cluj.

#### OBIECTUL DOCUMENTATIEI TEHNICE:

- **obținere hotărâre de consiliul local pentru dezmembrare teren aferent, și apartamentare construcție.**

#### DATE DE IDENTIFICARE:

În urma cercetării arhivel Cărții Funciare și a măsurătorilor efectuate în teren s-a constatat că imobilul ce face obiectul prezentei documentații este situat din punct de vedere administrativ în **Turda str. Axente Sever nr. 17, jud. Cluj** și este înscris în:

- **C.F. nr. 55477 Turda și este prevăzut la nr. de ord. A1 cu nr. Top. 763/1, 764/2, 765, 766, 767 cu destinația "Casă-Curți construcții" în suprafață de 5882mp. având ca proprietar pe:**

**STATUL ROMÂN**

#### CONSTATARI:

1. În fapt, Casa înregistrată asupra terenului prevăzut cu nr. Top. 763/1, 764/2, 765, 766, 767 în suprafață de 5882mp., este compusă din 2 apartamente separate și anume:

- Apartamentul nr. I cu suprafața construită de 71.41mp., utilă de 60.75mp., compus din: 2 camere, baie, bucătărie și
- Apartamentul nr. II cu suprafața construită de 51,34mp., utilă de 41.05mp., compus din: verandă, bucătărie, cămară și cameră

2. În anul 1997 pe baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 554/1997, BOSIA IOSIF, căsătorit, a cumpărat de la RATAFL TURDA un apartament și anume apartamentul nr. II cu Su=41.54mp. compus din: verandă, bucătărie, cămară și cameră, precum și suprafața de 59,47mp. teren aferent apartamentului. Pe baza certificatului de moștenitor nr. 164/13.12.2017 s-a predat masa succesorală a defuncților BOSIA IOSIF și BOSIA AURELIA și anume masa lor succesorală compusă din imobilul Apartamentul nr. II cu suprafața construită de 51,34mp., utilă de 41.54mp., compus din: verandă, bucătărie, cămară și cameră, pe seama ei: MOLDOVAN MARIANA fiică.

#### CONCLUZII:

Urmează ca prin prezenta documentație să se solicite aducerea la zi a evidențelor funciare prin înscrierea noli realității juridice. Pentru aceasta sunt necesare următoarele operațiuni:

1. **Dezmembrarea terenului prevăzut cu nr. top. 763/1, 764/2, 765, 766, 767 în suprafața de 5882mp. în trei imobile distincte și anume:**
  - un imobil prevăzut cu nr. top nou. 763/1/1, 764/2/1, 765/1, 766/1, 767/1 în suprafață de 5744mp., având categoria de folosință Curte și grădină
  - un imobil prevăzut cu nr. top nou. 763/1/2, 764/2/2, 765/2, 766/2, 767/2 în suprafață de 138mp. Casă compusă din 2 apartamente și Teren aferent

2. Explicitarea construcției înregistrate asupra terenului prevăzut cu nr. Top. 763/1/2, 764/2/2, 765/2, 766/2, 767/2 în suprafață de 138mp. astfel: "Casă familială compusă din 2 apartamente și anume: Apartamentul nr. I cu suprafața construită de 71,41mp., utilă de 60.75mp., compus din: 2 camere, baie, bucătărie și Apartamentul nr. II cu suprafața construită de 51,34mp., utilă de 41.54mp., compus din: verandă, bucătărie, cămară și cameră – Curți construcții", având părți comune indivize aferente ce constau din: folosința terenului, fundații comune, pereți comuni, planșeu, acoperiș.
3. Apartamentarea imobilului prevăzut cu nr. Top. 763/1/2, 764/2/2, 765/2, 766/2, 767/2 în suprafață de 138mp. cu destinația "Casă familială compusă din 2 apartamente și anume: Apartamentul nr. I cu suprafața construită de 71.41mp., utilă de 60.75mp., compus din: 2 camere, baie, bucătărie și Apartamentul nr. II cu suprafața construită de 51,34mp., utilă de 41.54mp., compus din: verandă, bucătărie, cămară și cameră – Curți construcții", având părți comune indivize aferente ce constau din: folosința terenului, fundații comune, pereți comuni, planșeu, acoperiș", în două apartamente și anume:
- imobilul nou format prevăzut cu nr. top. nou 763/1/2/S/I, 764/2/2/S/I, 765/2/S/I, 766/2/S/I, 767/2/S/I cu destinația Apartamentul nr. I cu suprafața construită de 71.41mp., utilă de 60.75mp., compus din: 2 camere, baie, bucătărie, cu cota părților comune indivize aferente de 59/100-a parte
  - imobilul nou format prevăzut cu nr. top. nou 763/1/2/S/II, 764/2/2/S/II, 765/2/S/II, 766/2/S/II, 767/2/S/II cu destinația Apartamentul nr. II cu suprafața construită de 51,34mp., utilă de 41.54mp., compus din: verandă, bucătărie, cămară și cameră, cu cota părților comune indivize aferente de 41/100-a parte
    - ambele în favoarea vechiului proprietar
3. Înstrăinarea imobilului prevăzut cu nr. top. nou 763/1/2/S/II, 764/2/2/S/II, 765/2/S/II, 766/2/S/II, 767/2/S/II cu destinația Apartamentul nr. II cu suprafața construită de 51,34mp., utilă de 41.54mp., compus din: verandă, bucătărie, cămară și cameră, cu cota părților comune indivize aferente de 41/100-a parte în favoarea lui: BOSIA IOSIF și soția BOȘIA AURELIA împreună în întregime ca bun comun cu titlu de drept cumpărare
4. Înscrierea imobilului prevăzut cu nr. top. nou 763/1/2/S/II, 764/2/2/S/II, 765/2/S/II, 766/2/S/II, 767/2/S/II cu destinația Apartamentul nr. II cu suprafața construită de 51,34mp., utilă de 41.54mp., compus din: verandă, bucătărie, cămară și cameră, cu cota părților comune indivize aferente de 41/100-a parte în favoarea ei: MOLDOVAN MARIANA în întregime cu titlu de drept moștenire.

Turda



Întocmit:  
**SC ARCADEA GRUP SRL**

# **TABEL DE MIȘCARE A IMOBILULUI**

| C.F.<br>Nr.                                     | No.<br>top.                                       | SITUAȚIA ACTUALĂ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                 |                                                   | Supr.<br>Mp.     | Destinația                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Proprietari  |
| 55477                                           | 763/1,<br>764/2,<br>765,<br>766,<br>767           | 5882             | Casă-Curți construcții                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | STATUL ROMÂN |
| SITUAȚIA INTERMEDIARA – dezmembrare             |                                                   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
| 55477                                           | 763/1/1,<br>764/2/1,<br>765/1,<br>766/1,<br>767/1 | 5744             | Curți construcții                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | STATUL ROMÂN |
| 55477                                           | 763/1/2,<br>764/2/2,<br>765/2,<br>766/2,<br>767/2 | 138              | Casă- Curți construcții                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | STATUL ROMÂN |
| SITUAȚIA INTERMEDIARA – EXPLICITARE CONSTRUCȚIE |                                                   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
| 55477                                           | 763/1/1,<br>764/2/1,<br>765/1,<br>766/1,<br>767/1 | 5744             | Curți construcții                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | STATUL ROMÂN |
| 55477                                           | 763/1/2,<br>764/2/2,<br>765/2,<br>766/2,<br>767/2 | 138              | Casă familială<br>compusă din 2<br>apartamente și<br>anume: Apartamentul<br>nr. I cu suprafața<br>construită de<br>71.41mp., utilă de<br>60.75mp., compus din:<br>2 camere, baie,<br>bucătărie și<br>Apartamentul nr. II cu<br>suprafața construită de<br>51,34mp., utilă de<br>41.54mp., compus din:<br>verandă, bucătărie,<br>cămară și cameră –<br>Curți construcții”, | STATUL ROMÂN |

|                                              |                                                                              |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                              |                                                                              |      | având părți comune<br>indivize aferente ce<br>constau din: folosința<br>terenului, fundații<br>comune, pereți<br>comuni, planșeu,<br>acoperiș.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |
| <b>SITUAȚIA INTERMEDIARĂ – apartamentare</b> |                                                                              |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
| 55477                                        | 763/1/1,<br>764/2/1,<br>765/1,<br>766/1,<br>767/1                            | 5744 | Curți construcții                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | STATUL ROMÂN |
| 55477                                        | 763/1/2,<br>764/2/2,<br>765/2,<br>766/2,<br>767/2                            | 138  | Casă familială<br>compusă din 2<br>apartamente și<br>anume: Apartamentul<br>nr. I cu suprafața<br>construită de<br>71.41mp., utilă de<br>60.75mp., compus din:<br>2 camere, baie,<br>bucătărie și<br>Apartamentul nr. II cu<br>suprafața construită de<br>51,34mp., utilă de<br>41.54mp., compus din:<br>verandă, bucătărie,<br>cămară și cameră –<br>Curți construcții”,<br>având părți comune<br>indivize aferente ce<br>constau din: folosința<br>terenului, fundații<br>comune, pereți<br>comuni, planșeu,<br>acoperiș. | STATUL ROMÂN |
|                                              | 763/1/2/S/<br>I,<br>764/2/2S/<br>I,<br>765/2/S/I,<br>766/2/S/I,<br>767/2/S/I |      | Apartamentul nr. I cu<br>suprafața construită de<br>74.30mp., utilă de<br>60.75mp., compus din: 2<br>camere, baie, bucătărie,<br>cu cota părților comune<br>indivize aferente de<br>59/100-a parte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | STATUL ROMÂN |
|                                              | 763/1/2/S/<br>II,<br>764/2/2/S/                                              |      | Apartamentul nr. II cu<br>suprafața construită de<br>51,34mp., utilă de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | STATUL ROMÂN |

|                                                          |                                                                      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | II,<br>765/S/2/II,<br>766/S/2/II,<br>767/S/2/II                      |      | 41.54mp., compus din:<br>verandă, bucatărie,<br>cămară și cameră, cu<br>cota părților comune<br>indivize aferente de<br>41/100-a parte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                             |
|                                                          | 763/1/2/S<br>764/2/2/S<br>765/2/S<br>766/2/S<br>767/2/S              |      | Părți comune indivize<br>aferente ce constau din:<br>folosința terenului,<br>fundații comune, pereți<br>comuni, planșeu,<br>acoperiș.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 41/100-a parte aferent<br>ap. I<br>59/100-a parte ap. II                                                                    |
| <b>SITUAȚIA INTERMEDIARA – înstrăinare și succesiune</b> |                                                                      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                             |
| 55477                                                    | 763/1/1,<br>764/2/1,<br>765/1,<br>766/1,<br>767/1                    | 5744 | Curți construcții                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | STATUL ROMÂN                                                                                                                |
| 55477                                                    | 763/1/2,<br>764/2/2,<br>765/2,<br>766/2,<br>767/2                    | 138  | Casă familială<br>compusă din 2<br>apartamente și<br>anume: Apartamentul<br>nr. I cu suprafața<br>construită de<br>71.41mp., utilă de<br>60.75mp., compus din:<br>2 camere, baie,<br>bucătărie și<br>Apartamentul nr. II cu<br>suprafața construită de<br>51,34mp., utilă de<br>41.54mp., compus din:<br>verandă, bucatărie,<br>cămară și cameră –<br>Curți construcții”,<br>având părți comune<br>indivize aferente ce<br>constau din: folosința<br>terenului, fundații<br>comune, pereți<br>comuni, planșeu,<br>acoperiș. | STATUL ROMÂN în cotă<br>de 59/100-a parte<br><br>MOLDOVAN MARIANA<br>în cotă de 41/100-a<br>parte, u de drept<br>moștenire. |
|                                                          | 763/1/2/S/I,<br>764/2/2S/I,<br>765/2/S/I,<br>766/2/S/I,<br>767/2/S/I |      | Apartamentul nr. I cu<br>suprafața construită de<br>74.30mp., utilă de<br>60.75mp., compus din: 2<br>camere, baie, bucatărie, cu<br>cota părților comune indivize<br>aferente de 59/100-a parte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | STATUL ROMÂN                                                                                                                |

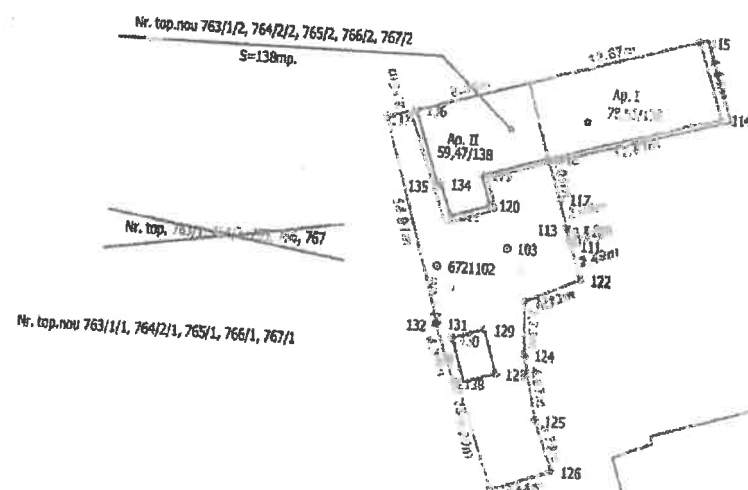


PLAN DE IMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE  
(intravilan)  
Scara 1 : 500

Judetul: Cluj  
Unitatea administrativ-teritoriala: TURDA  
Adresa corpului de proprietate:  
Str. Axente Sever nr. 17

Beneficiar:  
MOLDOVAN MARIA NA

str. Axente Sever

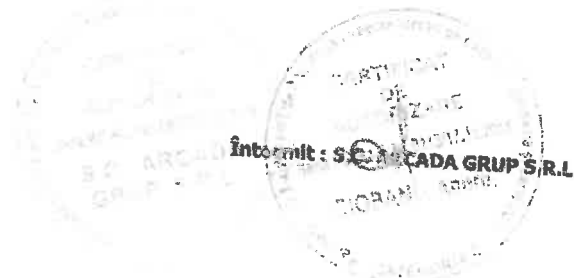


58327  
58326  
18679/2012  
18680/2012

54884

59471

str. Republicii





**Primăria**  
Municipiului Turda



www.primariaturda.ro



contact@primariaturda.ro



0264 313 160



0264 317 081



P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Serviciul Evidenta Patrimoniu si GIS  
Nr. 10159/02.06.2020

## ADEVERINTA

**Municipiul Turda-** avand statut de unitate administrativ teritoriala- persoana juridica de drept public- cu sediul in mun. Turda, Pta. 1 Decembrie 1918, nr. 28, jud. Cluj, reprezentat legal prin Primar dl. Cristian Octavian Matei, prin prezenta invederam ca imobilul teren in suprafata de 5882 mp situat administrativ in Turda, str.Axente Sever nr.17, inscris actualmente in CF nr.55477 Turda (provenit din CF vechi nr.4028 Turda), prevazut cu nr.top. 763/1, 764, 765, 766, 767 face parte din domeniul privat al Municipiului Turda, fiind inscris in anexa nr. 1 la HCL 187/2002 la pozitia nr.83 si partial, la pozitia nr.364.

Prezenta adeverinta s-a eliberat in vederea reglementarii situatiei juridice a imobilului anterior individualizat la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Turda.

Anexam- xerocopie conform cu originalul dupa HCL 187/2002.

- extrase cuprinzand pozitia nr. 83 si pozitia nr. 364 din anexa nr. 1 la HCL 187/2002 care cuprinde inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Turda.

PRIMAR,  
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



Arhitect sef,  
Mihaela Vrabete

Intocmit: Sef SEPGIS- Bianca Văscan

2ex.

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTARIRE

**privind darea in administrare a domeniului privat al mun.Turda**

Consiliul Local al municipiului Turda, intrunit in sedinta ordinara din data de 19.12.2002;

Luind in dezbatere Proiectul de hotarire darea in administrare a domeniului privat al mun.Turda, elaborat din initiativa primarului mun.Turda, ing.ec. Virgil Blasiu;

Avind in vedere Raportul de specialitate al serv.urbanism si amenajarea teritoriului nr. 1193 din 11.12.2002

Tinind cont de avizul Comisiei de specialitate nr. 3 ( pentru urbanism si amenajarea teritoriului, investitii administrarea domeniului public si privat, protectia mediului) a Consiliului Local al mun. Turda;

In baza art. 38, alin.2 lit.f, a art. 46, alin.1, 2 si 5, art. 125 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala si a Regulamentului de functionare al Consiliului Local;

## HOTARASTE:

**ART.1.** Se aproba inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniului privat al mun. Turda conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarire.

**ART.2** . Se aproba darea. in administrare a domeniului privat al mun.Turda conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarire.

*conf. cu originalul*  


**ART.3.** Predarea catre viitorii administratori se va face pe baza de protocol ce se va incheia in termen de 30 zile de la intrarea in vigoare din prezenta hotarire.

**ART.4.** Cu comunicarea si indeplinirea prezentei hotariri se incredinteaza Primarul Municipiului Turda, secretarul Consiliului Local, SUAT, SAPI, SAPL, Directia economica si administratorii nominalizati in anexa.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**Ec. SAMOILA**



**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI TURDA**  
**Jr. LIVIU BODEA**

**Nr. 187/19.12.2002**

**NOTA:** Problemele de mai sus au fost analizate si avizate de Comisia de specialitate nr. 3 a Consiliului Local al mun. Turda, prin presedintele acesteia, dl.ing. DARDAI EMIL.

**VOTURI:** Pentru: - 21  
Impotriva: - 2  
Abtineri: -

**Numărul total al consilierilor Consiliului Local Municipal Turda: 23.**

*Conf. cu originalul*  
*[Signature]*

| Nr. crt. | ADRESA             | ELEMENTE DE IDENTIFICARE                                                                                                          | SITUATIA JURIDICA ACTUALA                                           | ANUL DOBANDIRII SAU DUPA CAZ AL DĂRII ÎN FOLOSINTĂ | VALOARE INVENTAR TEREN cont 2111 | VALOARE INVENTAR CLADIRE cont 212 | VALOARE INVENTAR MIJLOACE TRANSPORT cont 2133 | VALOARE INVENTAR MOBILIER cont 214 |                                 |
|----------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
|          |                    |                                                                                                                                   |                                                                     |                                                    | - LEI-                           | - LEI-                            | - LEI-                                        | - LEI-                             |                                 |
| 81       | Avram Iancu nr.7   | Curte S=465 mp.<br>Teren constructie S=123 mp                                                                                     | Nr. top 1058/1,1059/1<br>Nr. top 1058/4,1059/4                      | In baza Incheierii 2061/1964 a Tribunal Popular    | 92,266.9621                      | 0.0000                            |                                               |                                    |                                 |
| 82       | Avram Iancu nr.8   | Curte S=704 mp.<br>Sramasa 911 mp                                                                                                 | CF 3339 Nr. top 285/1/1/1                                           | HCL 141/2010                                       | 162,687.4883                     | 0.0000                            |                                               |                                    |                                 |
| 83       | Axente Sever nr.17 | 2 Case, 4 chiriasti si teren S=5998 mp. (din str. Axente Sever pina in curtea blocului din P-ta Republicii nr.43,inclusiv curtea) | Nr. top.764/2, 765,766,767                                          |                                                    | 890,618.7429                     | 223.6251                          |                                               |                                    |                                 |
| 84       | Axente Sever nr.18 | Teren S 377 mp                                                                                                                    |                                                                     |                                                    | 69,974.0029                      | 170.8719                          |                                               |                                    | cladire proprietate particulara |
| 85       | Axente Sever nr.25 | Ap. S=70.62 mp.si teren aferent in cota de 41/11, teren de 1564 mp                                                                | CF 8252<br>Nr top 755/1/3/s/1,756/3/s/1<br>755/1/1,756/1            | Nationaliz                                         | 261,261.0394                     | 1,006.5875                        |                                               |                                    |                                 |
| 86       | Axente Sever nr.27 | TEREN CURTE S=155 mp.                                                                                                             | CF 404<br>Nr top 755/1 ;756                                         | Nationaliz                                         | 29,198.3700                      |                                   |                                               |                                    | iesire cu disp116/2003          |
| 87       | Axente Sever nr.28 | Un ap. Su=46.35 mp.cu teren af.St=40/101<br>Curte S=121.02 mp.                                                                    | CF 9400/2<br>Nr. top 462/2/S/1,463/1/2/S/1<br>Nr. top 462/2,463/1/2 |                                                    | 8,043.4462                       | 31,639.0503                       |                                               |                                    |                                 |

Conf. cu originalul  
Jeu

| Nr. crt. | ADRESA                      | ELEMENTE DE IDENTIFICARE                                                                                                                                                                                                                                                                               | SITUATIA JURIDICA ACTUALA                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ANUL DOBANDIRII SAU DUPA CAZ AL DĂRII IN FOLOSINTA | VALOARE INVENTAR TEREN cont 2111<br>- LEI- | VALOARE INVENTAR CLADIRE cont 212<br>- LEI- | VALOARE INVENTAR MIJLOACE TRANSPORT cont 2133<br>- LEI- | VALOARE INVENTAR MOBILIER cont 214<br>- LEI- |  |
|----------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|
| 360      | Piata Republicii nr.37      | Sediu partid punr                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nr top 771/1/1/1/1/VIII;771/2/1/1/1/VIII                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    | 0.0000                                     | 1.5451                                      |                                                         |                                              |  |
| 361      | Piata Republicii nr.36      | S curte 999mp                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    | 216,325.4759                               | 670.4644                                    |                                                         |                                              |  |
| 363      | Piata Republicii nr.43      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    | 0.0000                                     | 120,213.9803                                |                                                         |                                              |  |
| 364      | Piata Republicii nr.44      | Casa cu spatii comerciale la parter si 16 ap. la etajl si 2<br>Magazie cu teren af.<br>Garaj cu teren af. S=39 mp.<br>Curte S=865 mp.<br>Ramasa 757mp<br>Curte si gradina S=330/902-a parte<br>Sp. informare turistica Su=53 mp.cu teren af. S=51/385-a parte<br>Casa corp B S=42 mp.<br>S teren 590mp | CF 566, top 761/2/S/A,764/1/2/S/H-761/2/S/XVI, 764/1/2/S/XVI<br>Nr top 761/2;763/1/2;764/1/2<br>Nr top 761/3;763/1/3;764/1/3<br>Nr top 761/4;763/1/4;764/1/4<br>Nr.top 761/1;763/1/1;764/1/1<br>Nr top759/1/1,760/1/1/1<br>CF nr. 50040, Nr.top 759/1/2/S/P/1,760/1/1/2/S/P/1<br>Nr top 759/1/3,760/1/1/3 |                                                    | 161,761.0105                               | 589.6153                                    |                                                         |                                              |  |
| 365      | Piata Republicii nr.45      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | HCL nr. 2/2011                                     | 0                                          | 42,410.0000                                 |                                                         |                                              |  |
| 366      | Piata Republicii nr.48      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    | 127,759.7864                               | 0                                           |                                                         |                                              |  |
| 367      | Piata Republicii nr.49      | 3 ap.<br>curte S=137 mp<br>Imobil corp A cu 4 ap. si 2 spatii comerciale din care chiriasi :1 locuinta<br>Ap.2 S=23.83 mp.cu teren af St=27 mp.<br>Curte S=124 mp.                                                                                                                                     | CF 4028<br>Nr top 764/1,764/2,765<br>CF 1080-7480<br>Nr top 1037/2/S/II<br>Nr top 1036/1,1037/1<br>CF 8652 top 1918/2; 4691/1                                                                                                                                                                             |                                                    | 29,666.2523                                | 1,271.2026                                  |                                                         |                                              |  |
| 368      | Piata Republicii nr.9       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    | 26,851.2099                                | 157.6584                                    |                                                         |                                              |  |
| 369      | Piata Romana fn (langa pod) | Teren in S=200 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    | 37,121.4905                                | 0.0000                                      |                                                         |                                              |  |

Conf. cu originalul  
Bla

(- ANEXA nr. 1.38 la regulament)

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 64841-C1 /UAT TURDA

Descrierea condominiului

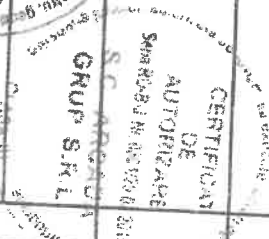
Adresa construcției: loc. Turda, str.Axente Sever, nr 17, jud.Cluj

Nr. cadastral: 64841

Suprafața teren: 138mp

35

| Nr. tronson | Scara | Nivel  | Nr. apartament/ spațiu cu altă destinație | Cod Unitate individuală (UI)* | Nr. CF individuală* | Suprafața utilă UI -Suap- (mp) | Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc) | Cotă parte teren aferent UI (Cpt) | Obs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------|-------|--------|-------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |       | parter |                                           |                               |                     | 60.75                          | 60/100                                                   | 82/138                            | Apartamentul nr. 1 , compus din: 2 camere, baie, bucatarie, în suprafață utilă de 60,75mp. cu cota părților comune indivize aferente de 60/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF. nr. 64841 Turda nr. Cad. 64841 în suprafață de 138mp. din care cota de 82/138-a parte teren atribuit în folosință        |
|             |       | parter | 2                                         |                               |                     | 41.05                          | 40/100                                                   | 56/138                            | Apartamentul nr. 2 , compus din: hol, bucatarie, camera si camera, în suprafață utilă de 41.05mp. cu cota părților comune indivize aferente de 40/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF. nr. 64841 Turda nr. Cad. 64841 în suprafață de 138mp. din care cota de 56/138-a parte teren atribuit în folosință |
| TOTAL       |       |        |                                           |                               |                     | 101.8                          | 100/100                                                  | 138/138                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



Andrei  
Ciobanu

Digitally signed by Andrei  
Ciobanu  
Date: 2020.10.09 15:37:17  
+0300

|                                 |                                                                                                             |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Descriere părți comune indivize | Părți comune indivize ce constau din folosinta terenului, fundatii comune, vereti comuni, planseu, acoperis |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Întocmit  
SC Arcada Grup SRL  
Data 09.10.2020



Recepționat

(semnătură, parafa)

Oana-  
Elena  
Selegean

Semnat digital  
de Oana-Elena  
Selegean

Data: 2020.10.22  
10:01:11 +03'00'

- 99
- se completează de către inspector/registrator
  - în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:
  - pentru construcție:  $Cpc = Suap/Stuap$ , unde:

$Cpc$ -cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.

Suap-suprafața utilă UI;

Stuap-suma suprafețelor utile ale tuturor UI

-- pentru teren:  $Cpt = Suap/Stuap \times 100 (\%) \times St$ , unde:

$Cpt$ -cota parte teren aferent fiecărui UI

$St$ -suprafață totală de teren, aferent construcției;

- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda**  
Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

|      |       |
|------|-------|
| Nr.  | 31779 |
| Ziua | 13    |
| Luna | 10    |
| Anul | 2020  |

## REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei MOLDOVAN MARIANA  
Domiciliul Loc. Turda, Str Mihai Viteazu, Nr. 27, Jud. Cluj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **31779** din data **13-10-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Turda, Str AXENTE SEVER, Nr. 17, Jud. Cluj, UAT Turda având numărul cadastral 64841-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) **64841-C1-U1** situat în Loc. Turda, Str AXENTE SEVER, Nr. 17, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 60.75 mp;
- 2) **64841-C1-U2** situat în Loc. Turda, Str AXENTE SEVER, Nr. 17, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 41.05 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 22-10-2020.

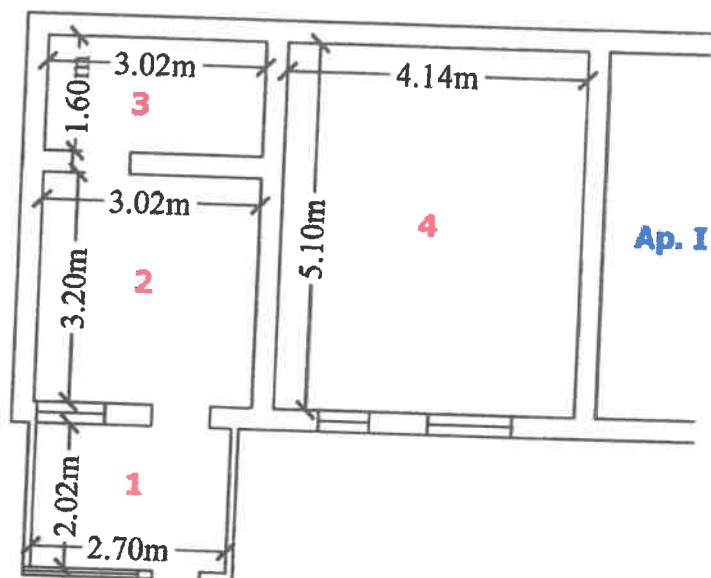
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**OANA ELENA SELEGEAN**

Oana-Elena  
Selegian

Semnat digital de  
Oana-Elena  
Selegian  
Data: 2020.10.22  
09:58:57 +03'00'

| RELEVU<br>Scala 1:100              |                          |                                                                     |
|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Nr.Cadastral al terenului<br>64841 | Suprafata<br>Ster=138mp. | Adresa imobilului<br>loc. Turda, str.Axente Sever, nr. 17, jud.Cluj |
| Cartea Funciara nr.64841           |                          | UAT: Turda                                                          |
| Cod unitate individuala:           |                          | CF Individual:                                                      |



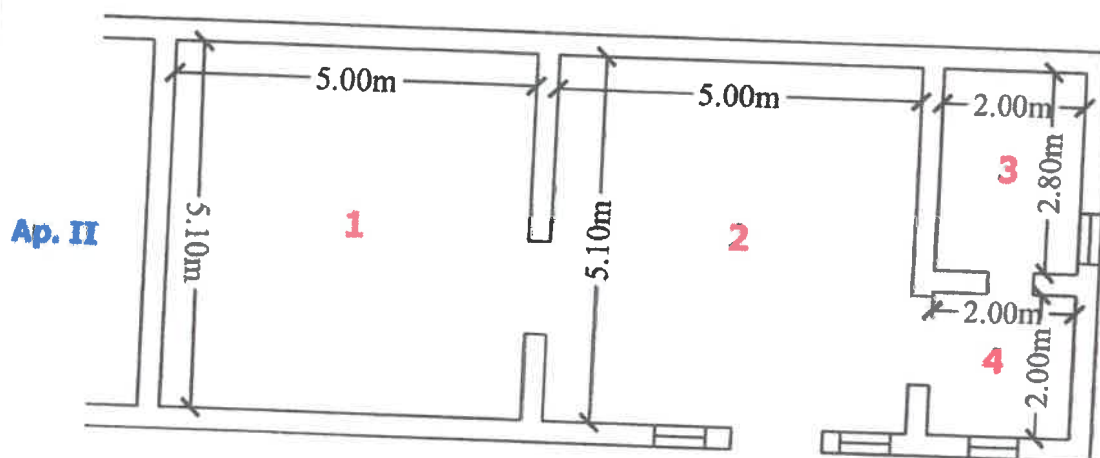
| Nr. incapere | Apartament 2 | Denumire incapere | Suprafata utila (mp) |
|--------------|--------------|-------------------|----------------------|
| 1            |              | HOL               |                      |
| 2            |              | BUCATARIE         | 5.45                 |
| 3            |              | CAMARA            | 9.66                 |
| 4            |              | CAMERA            | 4.83                 |
|              |              |                   | 21.11                |

Suprafata Utila =41.05mp.

| Executant                                                                                                                                                                                                       | Receptionat                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>SC ARCADEA GRUP SRL</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Sena RO-S.Nr. 10/113/12/10/16</p> <p>S.C. ARCADEA GRUP S.R.L.</p> <p>Digitally signed by Andrei Ciobanu<br/>Date: 2020.10.09 15:25:35 +03'00'</p> | <p>Semnat digital de Oana-Elena Selegan</p> <p>Date: 2020.10.22 10:00:00 +03'00'</p> |

Andrei Ciobanu

|                                    |                          |                                                                      |
|------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| RELEVU<br>Scara 1:100              |                          |                                                                      |
| Nr.Cadastral al terenului<br>64841 | Suprafata<br>Ster=138mp. | Adresa imobilului<br>loc. Turda, str.Axente Sever, nr. 17, jud.Cluj. |
| Cartea Funciara nr.64841           |                          | UAT: Turda                                                           |
| Cod unitate individuala:           |                          | CF Individual:                                                       |



| Nr. Incapere | Apartament 1 | Denumire Incapere | Suprafata utila (mp) |
|--------------|--------------|-------------------|----------------------|
| 1            |              | CAMERA            | 25.50                |
| 2            |              | CAMERA            | 25.65                |
| 3            |              | BAIE              | 5.60                 |
| 4            |              | BUCATARIE         | 4.00                 |

Suprafata Utila = 60.75mp.

|                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Executant                                                                                                                                                                                | Receptionat                                                                          |
| <p>SC ARCA DA GRUP GRECAT</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Seria RO-SJ-F.Nr. 113/17.11.2018</p> <p>Digitally signed by Andrei Ciobanu</p> <p>Date: 2020.10.09 15:22:12 +03'00'</p> | <p>Semnat digital de Oana-Elena Selegan</p> <p>Date: 2020.10.22 09:59:33 +03'00'</p> |

Andrei Ciobanu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64841 Turda

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Nr. cerere                     | <b>6701</b> |
| Ziua                           | <b>16</b>   |
| Luna                           | <b>02</b>   |
| Anul                           | <b>2021</b> |
| Cod verificare<br>100098035187 |             |



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Turda, Str Axente Sever, Nr. 17, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 64841                           | 138             | Teren neimprejmuit;    |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. | Adresa                                             | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                  |
|------|---------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 64841-C1            | Loc. Turda, Str Axente Sever, Nr. 17,<br>Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Casa familiala compusa din 2 apartamente avand parti comune indivize ce constau din folosinta terenului, fundatii comune, pereti comuni, planseu, acoperis |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>19697 / 15/07/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 187, din 19/12/2002 emis de Primaria Turda; Act Administrativ nr. 2504/III, din 20/05/2020 emis de Primaria Turda; Act Administrativ nr. 236, din 24/06/2019 emis de Primaria Turda; Act Administrativ nr. 55477, din 19/06/2019 emis de Bcpi Turda; Act Administrativ nr. 10159, din 02/06/2020 emis de Primaria Turda; Act Administrativ nr. 83, din 26/03/2020 emis de Primaria Turda; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL TURDA</b> , Domeniul Privat                                                                                                                                                                                                              | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, cu inch cf 658/1968, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b>                                                                                                                                                                                                               | A1.1      |
| <b>37706 / 03/12/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 83, din 26/03/2020 emis de Consiliul Local al Municipiului Turda; Act Administrativ nr. 187, din 19/12/2002 emis de Primaria Municipiului Turda;                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Se notează respingerea cererii avand ca obiect apartamentare , cerere formulată de Moldovan Mariana, în baza Hotararea nr. 83/26.03.2020 emisă de Primăria Municipiului Turda, contract de vanzare cumpărare nr. 554/1997 încheiat cu RATAFL Turda, CM nr. 164/13.12.2017 emis de notar public Onet Ion Anghelus, lipsă act justificativ. | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

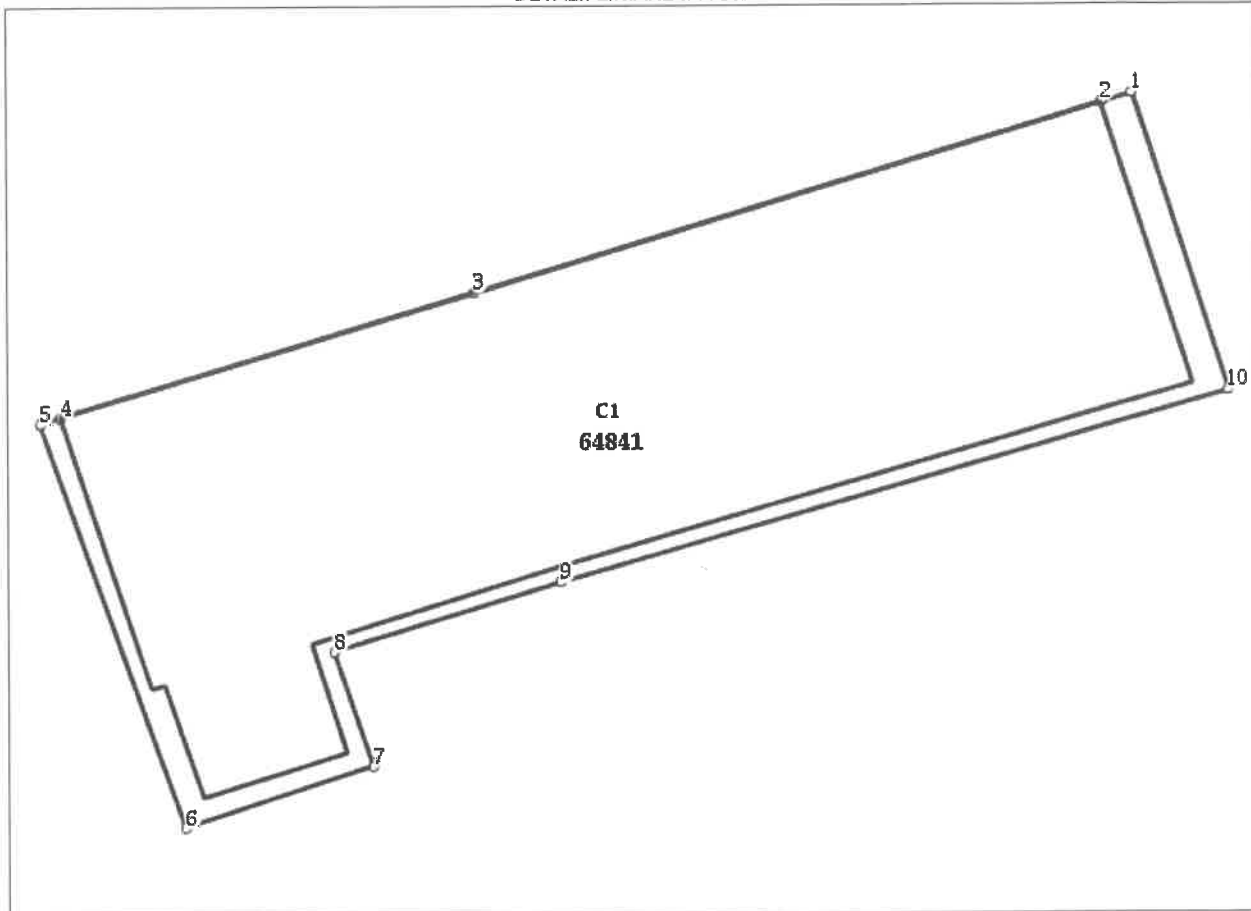
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 64841        | 138             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA         | 138            | -     | -       | -        | Imobil neimprejmuit    |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                  |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 64841-C1 | construcții de locuințe | 124          | Cu acte           | S. construita la sol:124 mp; Casa familiala compusa din 2 apartamente avand parti comune indivize ce constau din folosinta terenului, fundatii comune, pereti comuni, planseu, acoperis |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 0.617                   |
| 2             | 3             | 12.673                  |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 3                | 4                | 8.358                       |
| 4                | 5                | 0.4                         |
| 5                | 6                | 8.295                       |
| 6                | 7                | 3.825                       |
| 7                | 8                | 2.346                       |
| 8                | 9                | 4.59                        |
| 9                | 10               | 13.429                      |
| 10               | 1                | 6.017                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

16/02/2021, 09:36

